

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-34721-LOC-1/2023
Заводни број: LU-37/23
Датум: 29.11.2023. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] а преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20) и Плана детаљне регулације за „Градски трг“ у Ариљу („Службени гласник општине Ариље“ број 4/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу Соколског дома у Ариљу на катастарским парцелама број 53/2, 452/1 и 46/6 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

- Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 23.11.2023. године, начин коришћења катастарске парцеле и врсте земљишта је следећи:

Парцела 53/2 КО Ариље:

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом, и другим објектом, површина 270 м²;

- земљиште под зградом, и другим објектом, површина 125 м²;

- грађевинска парцела, површина 550 м².

- На основу Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-26426/2023 од дана 23.10.2023. године) установљено је да на катастарској парцели број 53/2 КО Ариље има евидентиран електроенергетски вод.

- На основу Копије катастарског плана (број предмета: 952-04-138-22109/2023 од 20.10.2023. године) установљено је да на парцели има евидентираних објеката.

Увидом у Копију плана утврђено је да је парцела Дома културе формирана.

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи: Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и Плана детаљне регулације Градски трг у Ариљу („Службени гласник општине Ариље“ број 4/11) прикључак је директан и може да се оствари на катастарску парцелу бр 46/6 и 452/2 КО Ариље односно на улици Љубе Стојића која је планирана као градска саобраћајница првог реда.

- Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице:

- **Место прикључења објекта:** мерни ормар, иза мерног уређаја
- **Место везивања прикључка на систем:** Постојећи КПО на објекту, односно изводни контакти на осигурачким постољима 250 А.

Доводни кабловски вод 1 kV PP00 4x95 мм² из ТС 10/0,4 kV Хотел.

- **Опис прикључка до мерног места:** Изградити кабл вод 1 kV PP00 4x95 мм² од КПО до прикључног простора МО.

Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице у својим условима није навела преко којих парцела прелази електроенергетска мрежа, као ни катастарску парцелу где се налази место прикључења.

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ наводи да се прикључак на водоводну мрежу може извести са постојећег цевовода АЦЦ DN160 који се налази на катастарској парцели број 452/1 КО Ариље, цевоводом од РЕНД димензије DN110 и радног притиска 10 бара ка водомерном шахту који је изграђен на парцели број 53/2 КО Ариље.

- У техничким условима ЈКП „Зелен“ наводи да се прикључак на канализациону мрежу може извести на постојећи канализациони шахт који се налази на катастарској парцели број 54/1 КО Ариље.

3.Класа и намена објекта

Слободностојећи објекат, спратности Су+Пр+1, је у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и припада категорији В, класификационе ознаке 126102 – зграде за културно – уметничку делатност и забаву – дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно – уметничку делатност и забаву (100%).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле 53/2: 945.0 м²

- Укупна површина парцеле 452/1: 5709.0 м²

- Укупна површина парцеле 46/6: 1759.0 м²

- Укупна површина свих парцела: 8413 м²
- Укупна БРГП надземно пре: 482.02 м²
- Укупна БРГП надземно после: 570.29 м²
- Укупна БРУТО изграђена површина пре: 568.97 м²
- Укупна БРУТО изграђена површина после: 657.24 м²
- Укупна НЕТО површина пре: 493.01 м²
- Укупна НЕТО површина после: 591.65 м²
- Површина приземља пре: 414.33 м²
- Површина приземља после: 502.60 м²
- Површина земљишта под објектом/заузетост пре: 414.33 м²
- Површина земљишта под објектом/заузетост после: 502.60 м²
- Спратност (надземних и подземних етажа) Су+Пр+1
- Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) 10.36 м- слеме
- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) 352.28
- Спратна висина: 2.06 м - сутерен 2.70 и 3.50- приземље
- Број функционалних јединица: Једна функционална јединица
- Број паркинг места: Паркинг на јавним паркинзима у улици Омладинска и Љубе Стојића Минимално 5 паркинг места, за потребе објекта Соколског дома

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: Постојеће стање: Малтерисана фасада Доградња објекта: ФТИС (завршни слој племенити малтер)
 - Оријентација слемена: Север-југ
 - Нагиб крова: Постојећи објекат: 36°
- Доградња: 2°
- Материјализација крова: цреп+ бакарни лим
 - **Процент зелених површина:** По ИДР 40 % Детаљан проценат зелених површина биће дат у пројекту за грађевинску дозволу
 - **Индекс заузетости:** Приближно постојећим 40-50 %

Коефицијент изграђености пре: /

Напомена – На основу Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију изградњу члан 33., одређен је број паркинг места.

Технички опис Идејног решења:

ЛОКАЦИЈА

1. Постојеће стање:

Соколски дом, спратности Су+Пр+1 се налази у Ариљу, у улици Трг Партизана, на катастарској парцели број 53/2, 452/1, 46/6 К.О. Ариље.

Објекат је у основној верзији рађен 1935. године, као масивна конструкција са носећим зидовима од опекарских производа. Крајем шездесетих година прошлог века дограђен анекс са степеништом и он урађен као комбиновани конструктивни систем са међуспратном конструкцијом. Око 2000. године урађена је коса плоча која се данас користи као гледалиште као потпуно засебна АБ конструкција са посебним фундарањем. На косој АБ плочи урађена је челична конструкција да би се добили редови гледалишта.

Том доградњом добијен је простор у приземљу који се користи као туристички центар и он би у новом решењу требало да остане истоветан и се користи сходно садашњој намени.

Кровна конструкција је дрвена са кровом на више вода. Објекат у старом делу који се користи као биоскопска сала нема плочу међуспратне конструкције.

У архиви не постоје никакви подаци о било којој фази градње.

Објекат је оријентисан је подужном осом у правцу север-југ. Објекат је дугачак око 25,64, а широк око 16,82 м.

У приземном делу подови и подне облоге су оштећене, столарија застарела, а у сутерену је дошло до оштећења тоалета.

Водовод, канализација, санитарни чворови су јако оштећени.

Електрична инсталација објекта застарела.

Грејање објекта је на лож-уље.

Основни волумен објекта прилагођен је угаоној парцели. На главној фасади у улици Трг Партизана, која је најдоминантнија и упечатљивија, доминира симетричност и ритам отвора на фасади. Главни улаз у објекат је са улице Трга Партизана. Док је са северо-западне стране, предвиђен улаз за биоскопску салу.

Подови хола и ходника обложени су керамиком. Врата су дрвен и бела. Прозори су дрвени, у белој боји и делимично оштећени.

Постојећи објекат Соколског дома је бруто површине 568.97 м². Кров објекта је вишеводан.

2. Урбанистички параметри

Постојеће стање:

Површина парцеле к.п.бр. 53/2 К.О. Ариље је 945.0 м²

Површина парцеле к.п.бр. 452/1К.О. Ариље је 5709.0 м²

Површина парцеле к.п.бр. 46/6 К.О. Ариље је 1759.0 м²

Укупна површина свих парцела: 8413 м²

Површина основе приземља према Листу непокретности на основу дела парцела 1: 270 м² и дела парцеле 2:125 м².

Индекс заузетости парцеле приближно постојећим 40-50 %.

Новопланирано решење:

Предмет пројекта је Реконструкција и доградња Соколског дома у Ариљу.

Планираним интервенцијама планира се реконструкција постојећег објекта, доградња новог савременог улазног хола са источне стране постојећег објекта и рушење дела анекса који својом северном фасадом прелази грађевинску линију која је дефинисана Планом детаљне регулације. Доградњом новог савременог улазног хола добиће се простор, који ће се у појединим ситуацијама користити као и изложбени простор.

У објекту је предвиђено око 170 присутних особа у једном тренутку, од тога 140 гледалаца и 30 помоћних лица (глумаца, помоћних радника за одржавање објекта, бине и потребних радњи).

Приступ предметној парцели је из ул. Омладинске и Љубе Стојића. Паркирање возила: На јавним паркинзима у оквиру ободних улица, ул. Омладинске и Љубе Стојића. Минимално 5 паркинг места за потребе Соколског дома.

3. Опис предвиђених радова

На реконструкцији објекта и доградње од радова се планира термички омотач, како би се задовољили захтеви енергетске ефикасности. Спољашња обрада је потребно да задовољи термичку, звучну и физичку заштиту и естетске вредности, а у складу са елаборатом енергетске ефикасности и условима надлежног завода.

Предвиђа се комплета замена фасадне столарије од вишекоморних ПВЦ профила, застакљену двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном, опремљеним првокласним оковом за комбиновање отварање и спољном клупицом, код прозора.

Планирана нова ПВЦ столарија, неопходно је да буде од рама са вишекоморним проицилима за израду фасадних прозора и врата минималне дебљине 70 мм.

Проводљивост ПВЦ профила је неопходна да буде 1.3 W/m²К или мање, а стакла 1.1 W/m²К или мање. Стакло је потребно да буде двоструко, унутрашње ниско емисионо. ПВЦ профил не сме бити од рециклираног материјала, нити да садржи олово. Оков сертификован на минимум 10.000 узастопних отварања, а гума за заптивање је потребно да буде трострука ЕПДМ гума. Пуњење је неопходно да буде аргоном.

Потребно је да ојачање профила буде челично, минималне дебљине 1,5 мм, или од материјала који је ојачано влакнима који чине профил изузетно стабилним. Звучна изолација треба да буде $R_w, P=45dB$.

Предвиђају се улазна алуминијумска врата.

У пројекту реконструкције и доградње објекта потребно је предвидети унутрашње или спољашње засторе адекватне за ову врсту објекта. Застакљивање свих улазних врата предвидети сигурносним „памплекс“ стаклом,

Конструкција

Постојећа конструкција је масивна, али је потребно предвидети реконструкцију кровног покривача уз евентуалну изградњу лаке међуспратне конструкције, у складу са конструктивним могућностима.

Зидови

Спољашњи зидови испуне су предвиђени од термо-блокова дебљине $d=25$ цм, а преградне од керамичких блокова дебљине $d=20$ и $d=12$ цм. Зидови се са унутрашње стране малтеришу, глетују и завршно боје дисперзивним бојама. Постојеће зидове у сали за гледаоце обложити потребном звучном изолацијом у складу са потребама акустике.

Подови

Као завршну обраду подова, предвиђаја се адекватна подна облогу са посебним нагласком на лако и ефикасно одржавање.

У санитарним просторијама предвидети постављање подова од противклизне гранитне керамике.

Облога мора да има дефинисан квалитет, отпорност, противклизни фактор, отпор на агресивну средину и остале битне податке у односу на тип и намену пода.

Плафони

Плафони се малтеришу, глетују и завршно боје дисперзивним бојама. По потреби, биће предвиђени спуштени плафони од гипс-картонских плоча на металној потконструкцији.

Унутрашња столарија

Предвиђа се уградња дрвених унутрашњих врата. За просторе специјалне намене предвидети уградњу адекватних врата у складу са наменом простора.

Врата од алуминијумских профила се предвиђају пуна или застакљена сигурносним „памплекс“ стаклом. Противпожарна врата према прописима и противпожарном елаборату. Сва врата морају омогућити несметан пролаз особама са посебним потребама, у складу са важећим правилником и прописима.

Предвидети на свим степеништима ограде и рукохвате.

4. Одводњавање

Одводњавање атмосферских падавина врши се помоћу кружних, лимених, олучних хоризонтала и вертикала, преко бетонског тротоара на парцели и ја Омладинској улици.

Олучне хоризонтале су полукружни, viseћи олуци од лима $d=0,55$ мм.

5. Вентилација и грејање

Скоро све просторије имају природну вентилацију. Оне које немају се вентилирају путем вештачке вентилације – вентилационим каналима. Објекат се осветљава природно преко прозора на фасадама.

Систем грејања на електрону енергију

5. Подаци о правилима уређења и грађења

Предметна катастарска парцела **број 53/2 КО Ариље** обухваћена је Планом детаљне регулације за „Градски трг“ у Ариљу („Службени гласник општине Ариље“ број 4/11).

Увидом у прибављену Копију плана утврђено је да је парцела дома културе формирана на основу Плана детаљне регулације „Градски трг“ и представља грађевинску парцелу.

Планом детаљне регулације утврђене су три зоне заштите непосредне околине, дефинисане су границе ових зона и обавеза његовог уграђивања у овај план. То су Зона I: непосредна околина цркве св. Ахилија, зона II, и граница контакт зоне где се и налази предметна катастарска парцела.

Контакт зона - обухвата појас непосредно уз границу II зоне заштите у којој не постоје објекти градитељске баштине, са новијим стамбеним и комерцијалним објектима, изграђеним током протеклих неколико деценија. Да би се ублажили и спречили негативни ефекти које могу да изазову новоизграђени објекти, контакт зона има основну функцију да контролом грађења, применом одређених материјала, облика и ограничавањем спратности, успостави равнотежу у простору, оствари складан прелаз и везу новог и старог.

Посебни услови - Соколски дом (док културе)

- изграђен 40.их год. прошлог века у стилу модерне и дозидан крајем истог века у стилу соцреализма. Од првобитног изгледа остао је балкон на конзолама са балустерима и степенастим забатом;

- објекат је у добром грађевинском стању;

- задржати га у садашњем хоризонталном и вертикалном стању, са доградњом новог савременијаг улаза у објекат, уз ремоделацију постојећег и дограђеног стања, и прибављање услова од надлежне службе заштите.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Правила грађења за урбанистичку целину 1 – Градски трг - за блок 1.3. - Дом културе

Урбана и физичка структура:

Овај блок се директно наслања на трг, па је такође саставни део урбане структуре трга. Његова физичка структура припада стилу модерне, из четрдесетих година 20. века. Доприноси разноликости архитектуре објеката који чине вертикалну и просторну димензију трга.

Намена:

Садржаји из области културе и рекреације: дом културе, затворене дворане за биоскоп, рекреацију, туристичке манифестације (малине и др.) и део ул. Омладинске.

Приступ парцели:

Приступ парцели из ул. Омладинске и Љубе Стојића. Паркирање на јавним паркинзима у ободним улицама.

Ограђивање парцеле:

Није дозвољено било какво ограђивање парцеле.

Урбанистички параметри:

Приближни постојећим: Sz: 40-50 %; liz: 0.9-1.0

Планирана доградња новог улаза не утиче битно на промену постојећих урбанистичких параметара.

Правила за изградњу објеката:

- **Подземна етаже:** Задржати, само ако постоји
- **Грађевинске линије:** Постојеће и нове за дограђени део улаза на Графичком прилогу Правила грађења и спровођења ПДР-а.
- **Удаљеност од међа и суседа:** Постојећа; дограђени део мах на 5.0 м од терасе хотела.
- **Спратност:** Постојећа (II + 1)
- **Кровови:** Постојећи.
- **Поткровља:** /
- **Одвођење атмосфер. вода:** Воде са крова усмерити на парцелу и ка Омладинској улици

Интервенција на постојећим објектима: Објекат задржати у садашњем хоризонталном и вертикалном стању, са доградњом новог савременијег улаза у објекат, уз ремоделацију постојећег и дограђеног стања, и прибављање услова од надлежне службе заштите.

Изградња другог објекта на парцели: није дозвољена.

Помоћни објекти и гараже: Није дозвољено.

Објекти чија је изградња забрањена: Није дозвољена изградња било каквих других објеката на парцели Дома културе.

Паркирање возила: На јавним паркинзима у оквиру ободних улица

Уређење слободних површина: Расположиве неизграђене површине парцеле уредити у складу са наменом објекта: пешачке стазе, високо и ниско зеленило, клупе у зеленилу, скулптуре у зеленилу, поплочани прилази објекту са трга и из дворишта.

Прикључење на инфраструктуру: Обавезно је прикључење објеката на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, према условима из поглавља 5.9.

Посебни услови: Намену објекта прилагодити потребама насеља, туристичким потребама, потребама рекреације и делатности из области културе.

Саобраћајни прикључак:

Приступ предметној парцели је из ул. Омладинске и Љубе Стојића. Улица Омладинска – регулациони профил, коловоз 2 x 2.75 м. Према новоформираној парцели 6, извести јавни паркинг и нови тротоар, ширине 1.5 м, задржати постојећу нивелету.

Заштита од клизишта

У захвату ПДР нису уочена активна ни умирена клизишта. Да не би дошло до померања тла на денивелацији, потребно је континуално планско засађивање високог и ниског зеленила и његово редовно одржавање, као и одржавање система за одвођење површинских вода. Зато на постојећој денивелацији није дозвољена изградња. Да би се земљиште обезбедило од појаве клизишта пре изградње планираног амфитеатра и пешачког продора са двокраким степеништем, треба извршити детаљно снимање терена и пројектовати потребну заштиту а обуставити изградњу уколико се примети померање тла, изазвано изградњом.

Заштита од земљотреса

Према сеизмичкој макрорејонизацији Србије, насеље Ариље лежи у зони могућности појаве земљотреса 7-8⁰ MCS. За рачунску корекцију основног степена сеизмичности, потребна су детаљнија испитивања. Превентивне мере подразумевају: поштовање очекиваног степена сеизмичности приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других параметара дефинисаних геолошким условима, изградњу и одржавање регулационих профила саобраћајница, реализацију задате међусобне удаљености објеката и обезбеђење грађевина, чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

6.Услови заштита животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајну површину се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 62/23 од дана 01.11.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-Д.09.16.-4848012/2-23, ПР-ЕНГ-01.80/02 од дана 06.11.2023. године).

Додатни услови за прикључење објекта на ДССЕ:

- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. (број уговора: 2540400-Д.09.16.-484801/3-23-УГП, ПР-ЕНГ-01.127/02 од дана 06.11.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-34721-LOC-1-НРАР-5/2023 од дана 17.11.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-34721-LOC-1-НРАР-5/2023 од дана 17.11.2023. године).

Услови за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу:

Према Техничким условима Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље (број предмета: 461742/3-2023 ДР од 31.10.2023. године). Саставни део услова је и Ситуациони план Телеком Србије – оријентациони.

Услови за пројектовање/услови заштите од пожара:

Према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 07.31 број 217-28-1554/23 од дана 25.10.2023. године).

Услови за пројектовање/мере заштите завода

Према условима Републичког завода за заштиту споменика културе (број предмета: 18-88/2023-2 од дана 08.11.2023. године).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Идејним решењем предвиђено је рушење дела анекса који својом северном фасадом прелази грађевинску линију која је дефинисана Планом детаљне регулације. У оквиру захтева као и приложене документације није наведена површина објекта која је предвиђена за рушење.

9.Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом **118а. и 135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и одговарајућу административну таксу.

- На основу Копије плана је утврђено да је већ формирана парцела дома културе од к.п. 53/2, 46/6 и 452/1 КО Ариље и сада чини к.п. 53/2 КО Ариље, потребно је исто усагласити кроз Пројекат за грађевинску дозволу.
- Како је идејним решењем представљен паркинг простор на јавним паркинзима у оквиру ободних улица, потребно је о истом доставити сагласност органа који руководи имовином у јавној својини.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива противпожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана Детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=8^0$ MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун број 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење (број техничке документације: 51/22 од октобра 2023. године), израђено од стране [REDACTED], Главни пројектант: [REDACTED] Одговорно лице пројектанта: [REDACTED] и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-34721-LOC-1/2023

LU-37/23, 29.11.2023. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић